



Chieri **riparte** con **Claudio Martano**

ripartiamo dall'**urbanistica**



Cascina delle Maddalene

Urbanistica, Mobilità e Ambiente sono tre ambiti strettamente connessi. L'obiettivo è creare una città vivace, attraente e sicura; migliorare la vita della gente e favorire le relazioni sociali; assicurare la sostenibilità sotto tutti gli aspetti: sociale, fisico, mentale, ambientale ed economico.

Un **territorio ben organizzato** significa gestire non solo le attività edilizie, ma anche la viabilità, l'uso degli spazi pubblici e privati, il commercio, il verde. È necessario rivedere il Piano Regolatore non più come opportunità di espansione, ma come strumento di riordino, di tutela e di qualità urbana. Assumendo come obiettivo la promozione della rigenerazione urbana dal centro alla periferia, alle frazioni, preservando i suoli agricoli e le risorse naturali. Una città in cui si vive bene, curata, con spazi pubblici e zone verdi vivibili, attrae gli investitori, favorisce il commercio e difende il valore degli immobili.

Chieri deve recuperare il ruolo di **comune capofila** per promuovere una più ampia pianificazione territoriale del chierese; in particolare rispetto alla zonizzazione delle aree, alla rete dei corridoi ecologici, alle progettualità sovracomunali e al Piano Paesaggistico Regionale.

Una **città ecologica**, che promuove tecnologie innovative nel campo del risparmio energetico, dell'eco-compatibilità dei materiali, della bioedilizia; che punta al recupero, alla manutenzione e alla sostituzione del patrimonio edilizio esistente; che si pone come indicatori del miglioramento ecologico la qualità dei corsi d'acqua, l'aumento dei "corridoi ecologici", la qualità dell'aria, la riduzione del traffico parassita; che cerca il miglior equilibrio possibile tra biodiversità e agricoltura. Rivitalizzare il **centro storico** significa attrarre le persone, valorizzare e difendere le attività economiche, aumentare le occasioni di incontro. È prioritario migliorare la qualità dei percorsi pedonali e ciclabili; restituire le



piazze alla loro funzione originale di luoghi di incontro e di relax, favorendo la fruizione pedonale. La riqualificazione degli spazi pubblici innesca un circuito virtuoso di recupero e restauro degli edifici storici che si affacciano sulle piazze.

L'**area ex Tabasso**, che oggi ospita la biblioteca, il centro per l'impiego, il Techlab, le poste, il caffè letterario e

magazzini comunali, è un bene pubblico e quindi occorre pensare, per gli spazi non ancora utilizzati, a un intervento di recupero più semplice e per gradi, aperto alle esigenze che arrivano dal mondo giovanile e da quello imprenditoriale: lavoro condiviso (coworking), attività culturali (compagnie teatrali, gruppi musicali, ecc.), proposte di imprenditoria giovanile, servizi. Gli edifici d'epoca potranno essere ceduti a privati per un recupero residenziale.

Il recupero dei **Capannoni Militari** di Campo Archero deve essere una spinta a creare nuove occasioni di lavoro – servizi, commercio di prodotti locali, artigianato, turismo – e restituire alla città un ampio spazio verde. L'utilizzo degli spazi dovrà essere coerente con un disegno generale ispirato all'innovazione ma al tempo stesso flessibile, capace di adeguarsi alle esigenze che possono variare nel tempo.

Nel **quartiere Maddalene**, la Cascina delle Maddalene, bene pubblico oggi in abbandono, ha le caratteristiche per diventare quel centro di vita sociale e di servizi che ancora manca al quartiere. Occorre inoltre attuare il progetto di una nuova fermata del treno, per il collegamento verso Chieri (gratuito) e verso Torino. Ed è necessario completare la viabilità ciclo-pedonale verso Viale Cappuccini e Via Gastaldi, come necessaria connessione tra la città e il territorio esterno.



con **Claudio
MARTANO**
Sindaco

**Chieri
riparte**



SICCHIERO	Alessandro
OLIA	Manuela
ANFOSSI	Giulia
CARDONA	Pasquale
CHECCHETTO	Manuela
CEPPI	Massimo
COMOLLO	Elena
COBINO	Marco
DI PRIMA	Giuseppina
GASPARDO MORO	Massimo
GIORDANO	Antonella
GUARAGNA	Vittorio
MICHELINI	Laura
MARINARI	Mauro
PAPI	Livia
PERGA	Manuel
PIZZOLATO	Catterina
QUATTROCOLO	Roberto
QUATTROCOLO	Francesca
RAINATO	Paolo
SABENA	Daniela
SANDRI	Valter
VASCETTI	Laura
SUBRITO	Giorgio

**Elezioni
comunali Chieri**
Scheda colore
azzurro

**il 25 maggio fai *ripartire* Chieri
vota *Claudio Martano* Sindaco**

Claudio Martano

Cognome Nome

Cognome Nome

Vota il candidato sindaco Claudio Martano

Vota il simbolo PD

Scrivi il nominativo di uno o due candidati

**Se voti due
candidati
ricordati di
votare un uomo
e una donna o
una donna e un
uomo**

Meno costi per la politica
Ideazione grafica Forum tematici PD

Meno costi per l'ambiente
Stampato su carta riciclata al 100%

www.pdchieri.it

www.claudiomartano.it



PartitoDemocraticoChieri